



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Созидание"

197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 516

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 апреля 2022 г.

№ 78-03-11-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1.
Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 23.08.2021 № 05-26-77302/21-0-
1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005354:1684;

строительный адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ
Светлановское, проспект Энгельса, участок 4, (Российская Федерация, Санкт-Петербург,
муниципальный округ Светлановское, проспект Энгельса, участок 4)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-003-0426.2-2018, дата выдачи 25.01.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

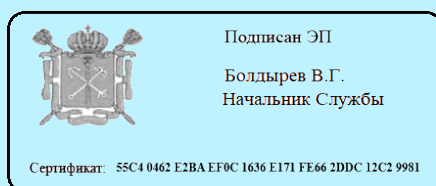
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	479019,2	501136,0
в том числе надземной части	куб.м	356123,8	374473,0
Общая площадь	кв.м	149197,4	152599,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	34019,5	32783,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м		
встроенные нежилые помещения: 98Н Встроенное помещение № 1 (Корпус 4) 99Н Встроенное помещение № 2 (Корпус 4) 102Н Встроенное помещение № 3 (Корпус 4) 103Н Встроенное помещение № 4 (Корпус 4) 106Н Встроенное помещение № 5 (Корпус 4) 107Н Встроенное помещение № 6 (Корпус 4) 108Н Встроенное помещение № 7 (Корпус 4) 110Н Встроенное помещение № 8 (Корпус 4) 111Н Встроенное помещение № 9 (Корпус 4) 114Н Встроенное помещение № 10 (Корпус 4) 116Н Встроенное помещение № 11 (Корпус 4) 149Н Встроенное помещение № 1 (Корпус 1) 150Н Встроенное помещение № 2 (Корпус 1) 151Н Встроенное помещение № 3 (Корпус 1) 156Н Встроенное помещение № 4 (Корпус 1) 157Н Встроенное помещение № 5 (Корпус 1) 158Н Встроенное помещение № 6 (Корпус 1) 159Н Встроенное помещение № 7 (Корпус 1) 160Н Встроенное помещение № 8 (Корпус 1)	кв.м	2092,9	2107,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
163Н Встроенное помещение № 9 (Корпус 1) 166Н Встроенное помещение № 10 (Корпус 1) 167Н Встроенное помещение № 11 (Корпус 1) 168Н Встроенное помещение № 12 (Корпус 1) 170Н Встроенное помещение № 13 (Корпус 1)			
вспомогательные помещения встроенной части, в том числе: 18Н ИТП (ВПП 4.1-4.3) 84Н ИТП встроенной части	кв.м	79,5	79,6
площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	28755,0	27516,70
машино-места:	кв.м	11488,3	11025,1
1-528, 535-823 Машино-места - 817 шт.	кв.м	11329,3	10866,1
529-534 Машино-место с возможностью парковки двух автомобилей - 6 шт. (12 парковочных мест)	кв.м	159,0	159,0
вспомогательные помещения автостоянки	кв.м	17266,7	16491,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	71372,74	70978,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	57574,8	55857,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	26647,4	26154,0
Количество этажей	шт.	1-14	1-14
в том числе подземных		1-2 (в т.ч. технический этаж)	1-2 (в т.ч. технический этаж)
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	19	19
Количество квартир	шт.	1733	1733
Общая площадь квартир	кв.м	71372,74	70978,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1259	1259
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	38909,14	38795,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	304	304
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17621,3	17443,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	170	170
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	14842,3	14739,9
Общая площадь жилых	кв.м	75502,0	75393,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	37	37
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	14	14
Материалы фундаментов		железобетон свайный с плитным ростверком	железобетон свайный с плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки	монолитный железобетон, камень керамический эффективный, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели:			
количество мест в подземной автостоянке, в том числе:	шт.	829	829
количество машино-мест	шт.	823	823
количество парковочных мест на подъемниках	шт.	6	6
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" - повышенный	"С" - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт ч/м2		
Корпус 1		60,8	61,1
Корпус 2		55,1	55,3
Корпус 3		52,8	53,6
Корпус 4		60,7	61,5
Корпус 5		57,6	58,1
Корпус 6		55,1	55,2
Корпус 7		56,6	56,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Светлановский проспект, дом 8, строение 1, кадастровый инженер

Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

